



Rut N° 78.338.510-4

COTIZACIÓN

N° WEB 20243870

Camino Noviciado N°2081, Pudahuel  
Santiago, Región Metropolitana.  
(+56 2) 2411 4900 / (+56 2) 2411 4917  
www.facoro.cl | info@facoro.cl

Fecha de emisión: 28-01-2025

**Señor/es,**

**Empresa:** PARTICULAR  
**Rut:** 00  
**Giro:**  
**Solicitante:** Massimo Frascaroli  
**Dirección:** 00  
**Email:** mfrascaroli@gmail.com  
**Telefono:** 56954075577

**Ejecutivo:** Javier Rodriguez  
**Email:** javier.rodriguez.d@facoro.cl  
**Telefono:** 56956344776

| Item | Descripción                                 | Peso Uni (Kg) | Peso total (Kg) | Cant | Precio Uni | Desc | Total     |
|------|---------------------------------------------|---------------|-----------------|------|------------|------|-----------|
| 1    | FABRICACION PANALES CASA MASSIMO            | 86.241        | 86.241          | 1    | UF 798,00  | 0%   | UF 798,00 |
| 2    | FABRICACIÓN FUNDACIONES PROYECTO FRASCAROLI |               |                 | 45   | UF 4,41    | 0%   | UF 198,45 |
| 3    | MONTAJE FUNDACIONES                         |               |                 | 45   | UF 5,97    | 0%   | UF 268,65 |
| 4    | MONTAJE PANELES                             |               |                 | 40   | UF 10,82   | 0%   | UF 432,80 |
| 5    | TRASLADOS                                   |               |                 | 7    | UF 16,90   | 0%   | UF 118,30 |

Valor UF: \$38.391,84

**Subtotal:** UF 1.816,20

**IVA:** UF 345,08

**Total:** UF 2.161,28

**Entregas:**

Disponibilidad de entrega: La presente cotización contempla un plazo de fabricación estimado del 100% de elementos de hormigón prefabricado de 45 días, el plazo del montaje se evaluará una vez que se cuente con el proyecto definitivo y se haya estudiado el grado de dificultad en terreno. El inicio de producción se coordinará una vez recibida la Orden de Compra, pago de anticipo y recepción conforme por parte de la gerencia de producción de Facoro SpA de: proyecto de ingeniería de calculo, proyecto eléctrico y proyecto sanitario (todo proyecto que deba considerarse en la fabricación).

También es requisito para el inicio de la producción, el visto bueno de los planos de fabricación de cada elemento prefabricado por parte del calculista respectivo, arquitecto a cargo o un representante del mandante (estos planos son desarrollados por Facoro SpA y sí están considerados en el valor del presente presupuesto).

Indicaciones adicionales: El valor total estimado de todos los módulos cotizados para la obra gruesa en hormigón prefabricado, contruidos y montados con el sistema de paneles prefabricados Facoro es equivalente a 8,31 UF/m2 de construcción, basándose en 1 UNIDAD TIPO DE 222 m2 indicados en plano (se indica este valor para referencia con otros métodos constructivos). Se consideran en el valor cotizado un estimado 85 prefabricados de dimensiones y valores especificados + traslados y montajes de

conjunto.

El valor cotizado considera una modulación que contempla un total de 36 prefabricados de hormigón losas, vigas, pilares y paneles sobre los cuales se han considerado cuantías de acero para las armaduras "estimadas" en base a ingeniería de cálculo validada en proyectos similares, de igual forma la cantidad y características técnicas de los insertos metálicos para las uniones entre elementos prefabricados. También se asumen condiciones óptimas de terreno. El valor final se determinará una vez que se cuente con la ingeniería de cálculo definitiva del proyecto diseñado para este método constructivo (se reitera que el desarrollo de cálculo no está considerado dentro del presente presupuesto). Sí se considera el desarrollo planimétrico de detalles de fabricación de cada elemento.

Se considera un valor referencial para el montaje de todos los paneles con la soldadura de todos los insertos metálicos entre cada elemento según cuantías estimadas, por lo que también su valor se confirmará una vez recibido el proyecto de cálculo definitivo. se recomienda uso de elementos metálicos tipo pilares para los elementos vigas que tengan una luz superior a 1/10 de la altura de vigas proyectada. ; Dentro de este valor también se encuentran las maniobras de manipulación y montaje, sobre las cuales se asumen condiciones óptimas para su ejecución, esto quiere decir: accesos libre y despejados para la entrada de camiones rampa con pluma, área suficiente y despejada para posición y maniobras de grúa, entorno libre de árboles, cables eléctricos u otros elementos que impidan realizar fácilmente los trabajos. EL VALOR DEFINITIVO DE ESTE ÍTEM SE OBTENDRÁ UNA VEZ QUE SE CUENTE CON LA PANELIZACIÓN DEFINITIVA DE TODOS LOS ELEMENTOS PREFABRICADOS Y LUEGO DE REALIZADA UNA INSPECCIÓN EN TERRENO POR PARTE DE UN PROFESIONAL DE FACORO SPA PARA DETERMINAR LAS CONDICIONES DE TRABAJO. EN CASO DE EXISTIR COMPLICACIONES, EL VALOR COTIZADO AUMENTARÁ SEGÚN EL GRADO DE DIFICULTAD ADICIONAL.

La presente cotización NO considera la ejecución de las fundaciones. No se consideran elementos extra como vigas de fundaciones. estos se deben estimar en caso de ser necesario mediante un proyecto de cálculo. Se exigirá que todos los insertos metálicos que sean instalados, sean previamente recibidos por personal calificado de Facoro SpA antes de comenzar el montaje de los prefabricados, los cuales deben estar en su ubicación correcta según plano, ESTO CONSIDERA DISTANCIAMIENTOS, ALINEACIÓN Y NIVELES EXACTOS, de lo contrario se deberá rectificar para poder dar inicio a los trabajos de montaje. EN CASO DE REQUERIRLO, ESTE ÍTEM PODRÍA SER EJECUTADO POR FACORO SPA, SIN EMBARGO PARA PODER COTIZARLO HABRÍA QUE REALIZAR UNA VISITA A TERRENO Y UN ESTUDIO DE SUELO.

No se considera la ejecución de radieres, puesto que estos se deberán hacer en obra, una vez que se hayan hecho las conexiones eléctricas y sanitarias respectivas que salen de la parte inferior de los muros. Estos trabajos los deberá ejecutar la constructora a cargo de las terminaciones de la edificación. No se han considerado losas de hormigón para la estructura de techumbre piso 2 ni tampoco quinchos, ya que por diseño se asume construcción posterior en estructura liviana.

Para el montaje terminado, se aceptará una tolerancia en la diferencia de aplomes de muros e intersecciones de hasta 12 milímetros.

Los sellos de las juntas entre elementos prefabricados son por ambos lados y mediante inserción de cordón de respaldo de espuma de polietileno de celda cerrada más sello de poliuretano monocomponente de elasticidad permanente. ESTE ÍTEM NO ESTÁ CONSIDERADO EN EL VALOR DEL PRESUPUESTO, TAMPOCO SE INCLUYE HORMIGÓN DE TERMINACIONES o tratamientos adicionales a los especificados.

SE CONSIDERA QUE CONSTRUCTORA O MANDANTE PROPORCIONA TODOS LOS SUMINISTROS BÁSICOS COMO ENERGÍA ELÉCTRICA, AGUA, BAÑOS, INSTALACIONES, COMEDORES Y SEGURIDAD DE OBRA. NO SE CONSIDERAN OBRAS DE MITIGACIÓN NI OTROS NO ESPECIFICADOS EN ESTA OFERTA.

#### **Forma de Pago:**

50% contado con orden de compra

50% contra cada entrega (antes del retiro de las unidades)

Esta cotización tiene una vigencia de 5 días hábiles.

**Datos de Cuenta Bancaria:**

Facoro Spa.

Rut: 78.338.510-4

cta.cte. Banco de Chile

180-48425-07

Leonardo G. Rodríguez R.  
Gerente General  
Empresas FACORO



[www.facoro.cl](http://www.facoro.cl)